Cuenta Pública 2025

Inventario de Bienes Inmuebles

(Pesos)

1.- Nombre de la Entidad: SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE ZINACANTEPEC

2.- Número: 3105

3.- MUNICIPIO, ODAS, DIF, IMCUFIDE, OTROS

4.- FECHA: 31/12/2025

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20.00	21	22	23			24	25				26
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZAS			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	CASA DEL ADULTO MAYOR SAN LUIS MEXTEPEC	CALLE LUIS CORTINEZ ESQUINA EMILIANO ZAPATA S/N BORDO DE SAN RAMON ZINACANTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	ADOLFO RUIZ CORTINEZ 52.87-19.55	EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC 19.93 - 19.55	EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC 10.67- 30.65	ADOLFO RUIZ CORTINEZ 29.34	1000.00	264.10	05/02/2020	53,520.00	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	CONTRATO DE COMODATO	25/09/2025	PENDIENTE	1060308401000003	0.00	COMODATO	ST	0	05/02/2020	05/02/2020	10 años 11 meses	0	0.00	0.00	SC
2	1231	1	TERRENOS - REVALUACION DE TERRENOS	CASA DEL ADULTO MAYOR SAN ANTONIO ACAHUALCO	AVENIDA LA HACIENDITA S/N SAN ANTONIO ACAHUALCO ZINACANTEPEC	SAN ANTONIO ACAHUALCO	EJIDO DEL PARAJE LA CHEPITA 23.50	EJIDO DEL PARAJE LA CHEPITA 33.15	EX HACIENDA SAN FRANCISCO 9.23 - 20.99- 22.04	EJIDO DEL PARAJE LA CHEPITA 59.83	1628.00	220.00	05/02/2020	33,176.68	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	CONTRATO DE COMODATO	25/09/2025	PENDIENTE	0	0.00	COMODATO	ST	0	05/02/2020	05/02/2020	10 años 11 meses	0	0.00	0.00	SC
3	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	CASA DEL ADULTO MAYOR ZINACANTEPEC	CIRCUITO MIGUEL DE LA MADRID 101 BARRIO DEL CALVARIO ZINACANTEPEC	BARRIO DEL CALVARIO	CACIRCUITO VIAL ACAHUACO	CALLE VICENTE GUERRERO	CCIRCUITO VIAL ACAHUALCO	CALLE AGUSTIN DE ITURBIDE	5311.00	650.00	05/02/2020	70,000.00	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	CONTRATO DE COMODATO	25/09/2025	PENDIENTE	1060108296000000	385,883.00	COMODATO	ST	0	05/02/2020	05/02/2020	10 años 11 meses	10	583.33	70,000.00	SC
4	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	AVENIDA LOPEZ MATEOS S/N BARRIO DE LA VERACRUZ ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	BLVD SOLIDARIDAD LAS TORRES	JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA	SEÑOR JOSE REYES	AVE LOPEZ MATEOS	2123.00	842.00	08/08/1985	84,395.00	EDIF. PUB O COMERCIAL	ACTA DE CABILDO	08/08/1985	PENDIENTE	1060339301000003	6,958,499.00	DONACION	ST	0	24/01/2020	24/01/2020	10 años 11 meses	10	703.29	84,395.00	SC
5	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA ACAHUALCO	CALLE BENITO JUAREZ 112 SAN ANTONIO ACAHUALCO ZINACANTEPEC	SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE BENITO JUAREZ	CALLE INDEPENDENCIA	CALLE EMILIANO ZAPATA	CALLE VENUSTIANO CARRANZA	2291.67	463.03	05/02/2020	97,783.57	EDIF. PUB O COMERCIAL	PENDIENTE	EN REGULARIZACION	PENDIENTE	0	0.00	PENDIENTE	ST	0	05/02/2020	05/02/2020	10 años 11 meses	10	814.86	97,783.57	SC
6	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	UNIDAD DE REHABILITACION E INTEGRACION SOCIAL (URIS)	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE 217 BARRIO DE SAN MIGUEL ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	CALLE NIÑOS HEROES	CENTRO DE DESARROLLO	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	TERRENO DE FRANCISCO HERNANDEZ	934.00	521.00	17/12/2018	4,958,414.00	EDIF. PUB O COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	17/12/2018	PENDIENTE	1060102201000000	4,958,414.00	DONACION	D	66	21/12/2018	24/01/2020	7 años	10	41,320.12	3,470,889.80	SC
7	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACION DE EDIFICIOS	Casa de día de Santa Cruz Cuauhtenco	PARAJE LAS PARVAS s/n Zinacantepec	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	31.18	34.80	18.20-18.85	36.85	1251.00	293.00	20/12/2022	97,784.00	CASA DE DIA	CONTRATO DE COMODATO	25/09/2025	PENDIENTE	1069212601000000	2,195,052.00	COMODATO	ST	0	28/12/2018	20/12/2022	3 años	10	814.87	29,335.20	SC
														5,395,073.45														3,752,403.57	

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE ZINACANTEPEC

M.A.P. JUAN PABLO DEL RIO PICHARDO

TESORERO DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE ZINACANTEPEC

C.P. FIDEL SERRANO DEGOLLADO

TITULAR DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE ZINACANTEPEC

MTRA. MAGALI RAMIREZ GUTIERREZ

Notas:

1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.

2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1251 de la Balanza de Comprobación.

DIF AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC 2025 - 2027 DIRECCIÓN

DIF AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC 2025 - 2027 TESORERÍA

DIF AYUNTAMIENTO DE ZINACANTEPEC 2025 - 2027 ÓRGANO INTERNO DE CONTROL